

Nr: 1999/03/26

Zadanie:
INWENTARYZACJA BUDOWLANA



Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**DOBUDOWA WIATROLAPU PRZY WEJŚCIU
GŁÓWNYM DO BUDYNKU SZPITALA „POLONIA”,
W RYMANOWIE-ZDROJU, PRZY UL. POTOCKICH 1,
NA DZIAŁCE NR 428/5**

Inwestor:

Uzdrowisko Rymanów S.A.
ul. Zdrojowa 48

Adres inwestycji:

38-481, Rymanów-Zdrój
ul. Potockich 1

Kategoria obiektu budowlanego:

38-481, Rymanów-Zdrój
XI

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

Rymanów-Zdrój, 180708_5.0014.428/5

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

Rymanów-Zdrój, 180708_5.0014.

Numery działek ewidencyjnych

428/5

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Główny projektant	mgr inż. Mariusz CZYSZEK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 1384/94 , SLK/BO/3142/01	Konstrukcja	lipiec, 2026	

Gliwice, lipiec 2026

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. PODSTAWY OPRACOWANIA	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
4. OPIS TECHNICZNY	4
5. OBRYŚ I USYTUOWANIE ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
6. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA STANU ISTNIEJĄCEGO	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
7. RYSUNKI ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
8. WYNIKI EKSPERTYZY MIKOLOGICZNEJ	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
9. WYNIKI KWERENDY ARCHIWALNEJ	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
10. WYNIKI OCENY STANU TECHNICZNEGO	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawy opracowania

- [1] Umowa nr D1/U/02/03/2026 zawarta w dniu 05.03.2026 r. pomiędzy „**Uzdrowisko Rymanów**” S.A. w Rymanowie Zdroju ul. Zdrojowa 48, 38-481, a firmą budowlaną - konsultingową **ML-BUD P.B.P.H. s.c. Mariusz, Leszek Czystek** z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Łużyckiej 16, 40-100.
- [2] Wizja lokalna z dnia 11.03.2026 r.
- [3] Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu. Dokumentacja opracowana w marcu 2026 r. przez Geologa, mgr. Inż. Grzegorza Stępkę.
- [4] Opinia Techniczna: Dobudowa wiatrołapu przy wejściu głównym do budynku szpitala „Polonia”, w Rymanowie-Zdroju, przy ul. Potockich 1, na działce nr 428/5 wykonana w marcu 2026, przez firmę budowlaną ML-BUD P.B.P.H. S.C.
- [5] Uchwała Nr **XXXIX/380/06** Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006r., w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ.
- [6] Dokumentacja archiwalna udostępniona przez Inwestora.
- [7] Literatura fachowa.
- [8] Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127 wraz z późniejszymi zmianami);
- [9] Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568);
- [10] Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019);
- [11] Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami);
- [12] Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami);
- [13] Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami);
- [14] Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- [15] Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu

urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563)

[16] Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126);

[17] Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).

[18] Licencjonowane wersje programów:

a. **MICROSOFT WORD 2002** – certyfikat legalności nr X08-19081.

b. **AUTODESK AUTOCAD 2002LT**. Serial No:700-50636234.

2. Przedmiot opracowania

3. Przedmiotem opracowania jest dobudowa wiatrołapu do wejścia głównego do budynku Uzdrawiskowego Szpitala Kardiologicznego „Polonia” w Rymanowie-Zdrój, zlokalizowane przy ul. Potockich 1.

3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji rejonu wejścia głównego do budynku w szpitalu w Rymanowie przy ul. Potockich .

4. Opis techniczny

Budynek w poprzednich latach przechodził remonty i termomodernizację, w ostatnim czasie dobudowano szklaną konstrukcję windy oraz ocieplono budynek. Zakres zadania obejmuje wejście główne do budynku w celu dobudowy wiatrołapu.

Ściany zewnętrzne oraz ocieplenie w przedmiotowym rejonie są w stanie dobrym i nie stanowią przeciwwskazań dla dobudowy. Chodnik przed budynkiem wykonano z kostki betonowej w kolorze szarym – stan dobry, nie widać zapadlisk ani innych śladów uszkodzeń.

5. Inwentaryzacja budowlana:



Mapka nr 1 Lokalizacja przedmiotowego budynku



Fot. 1.



Fot.2.



Fot. 3.

Fot nr 1, 2, 3 przestrzeń przed wejściem głównym do budynku



Fot nr 4. Wejście główne do budynku



Fot. 5.



Fot. 6.

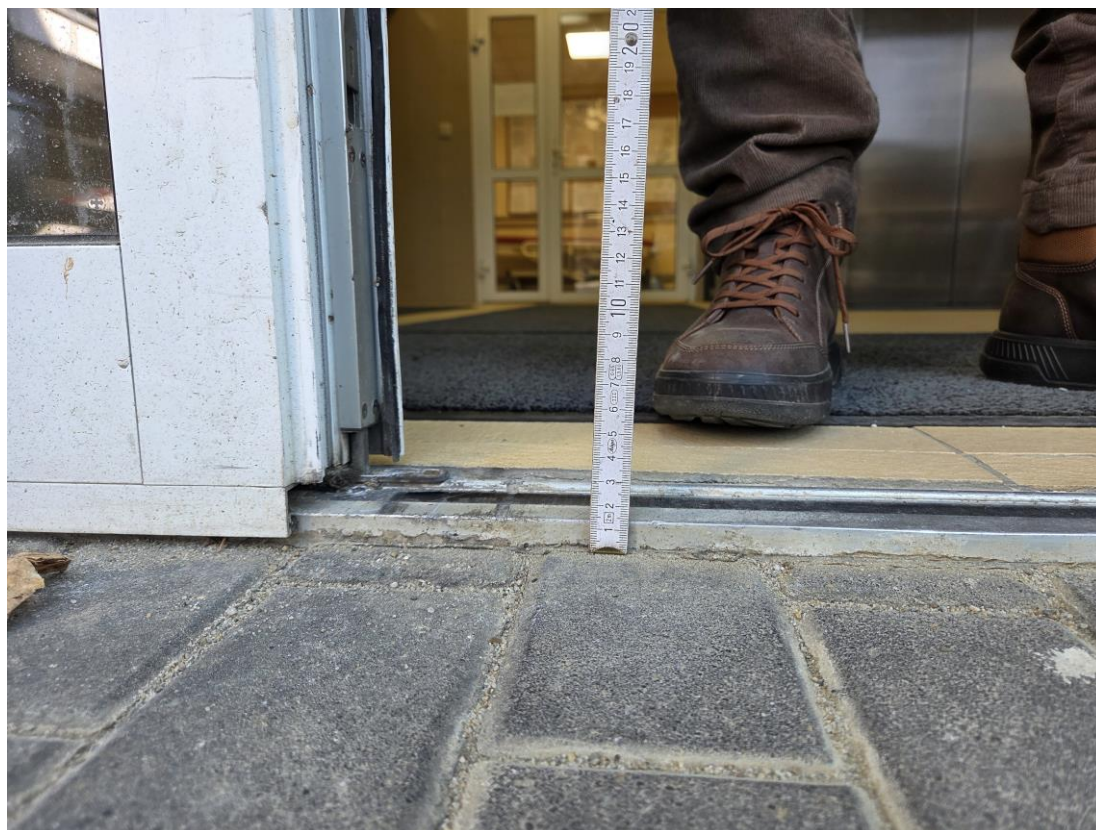
Fot. 5. i 6. Plac przed budynkiem obok wejścia głównego



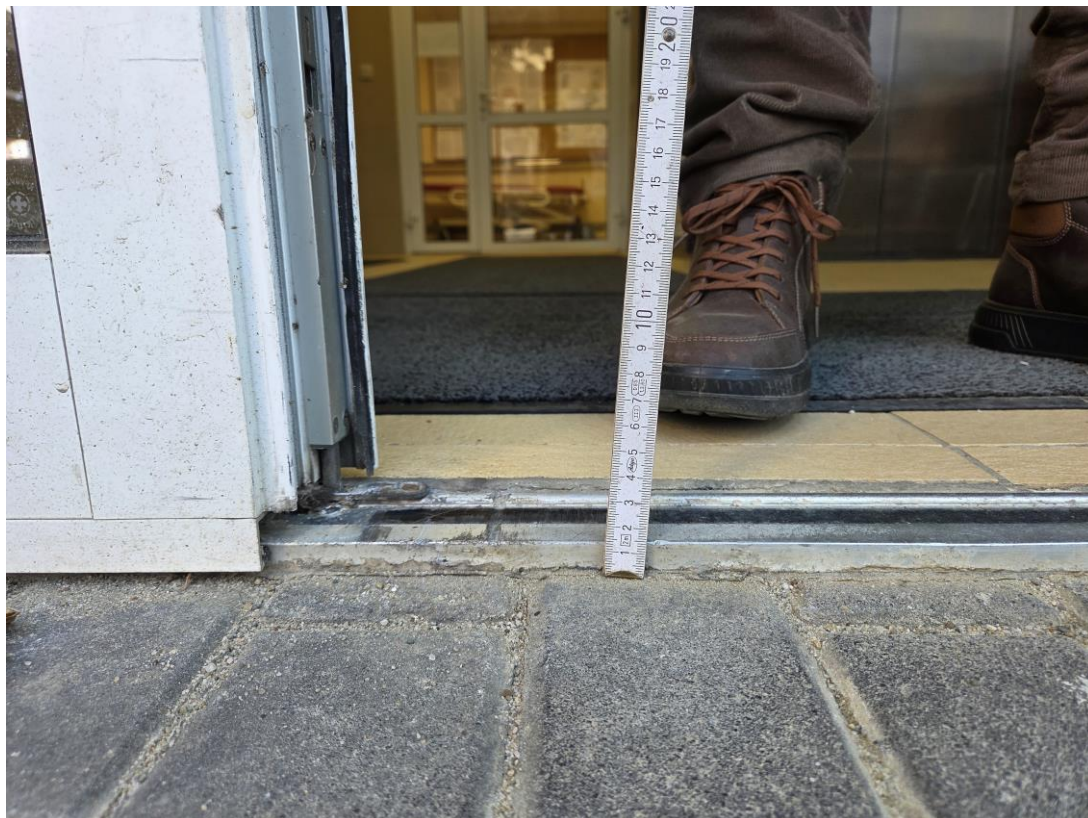
Fot. 7. Nawierzchnia placu przed budynkiem



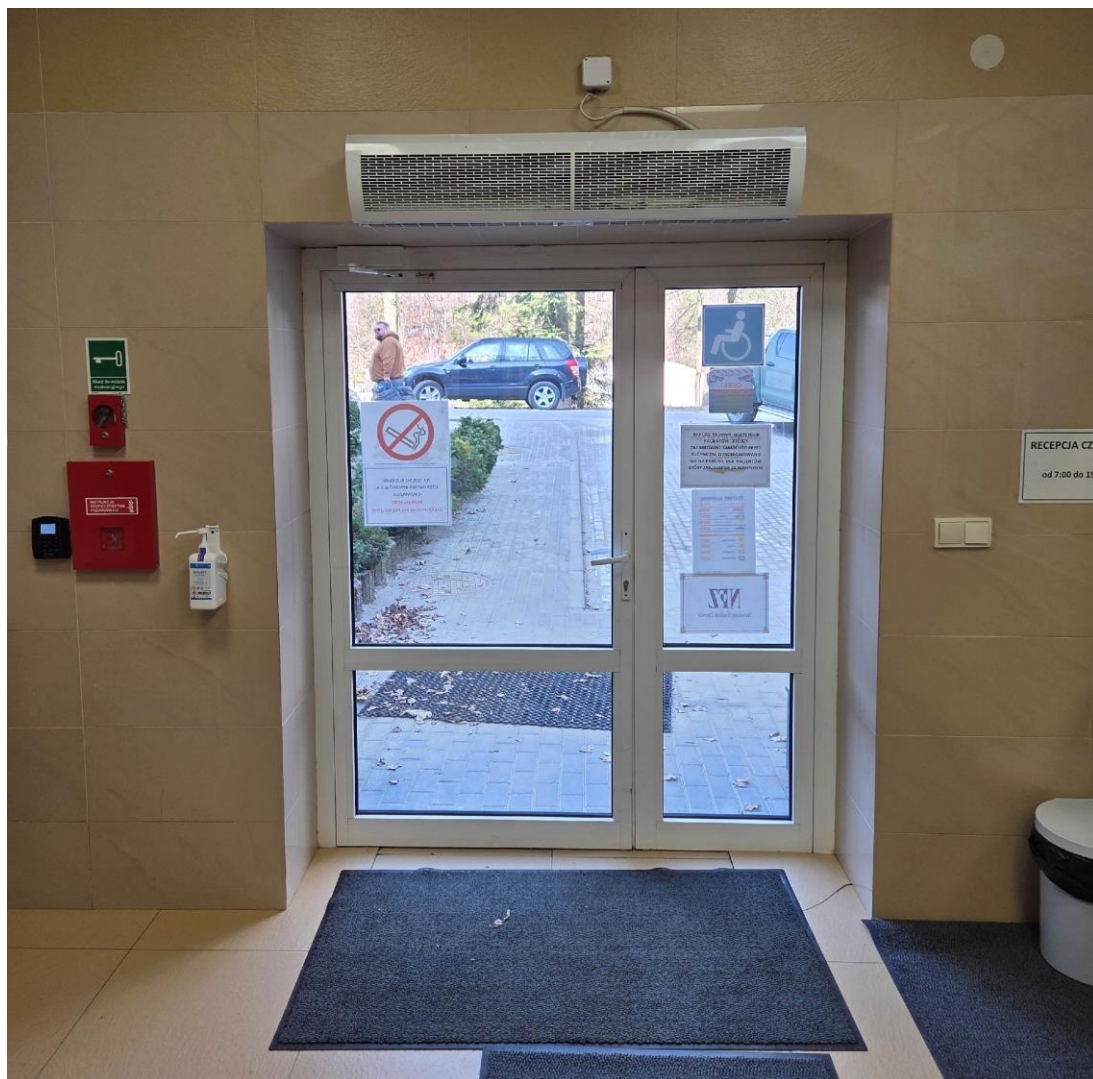
Fot. 8. Drzwi wejściowe



Fot. 9. Próg drzwi wejściowych



Fot. 9. Pomiar progu drzwi wejściowych



Fot. 10. Drzwi wejściowe wewnątrz budynku



Fot. 11.



Fot. 12.



Fot. 13. Recepcja



Fot. 14 Hol wejściowy



Fot. 15. Hol wejściowy- widok po wejściu



Fot. 16. Korytarz